



Association pour l'Aménagement de la Vallée de l'Esches
M. Perrein Alain, Président
3, rue des Ecoles
60540 Belle Eglise
Tel 09 66 81 54 14 & 06 60 81 52 66

Belle Eglise, le 1^{er} septembre 2015

à

**M. le Commissaire Enquêteur
En Mairie de Belle Eglise**

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

La destruction volontaire et systématique de l'environnement naturel autour du plan d'eau du Mesnil Saint Martin par la Société COGEDIM, sur les communes de Belle Eglise et Chambly, est aujourd'hui une préoccupation permanente de notre association.

Sur l'Avis Public de révision du PLU de Belle Eglise, nous constatons que deux points majeurs concernent directement les intérêts de cette même Société COGEDIM.

Vous comprendrez donc que notre attention soit tenue en éveil par la présente Enquête.

La société COGEDIM semble avoir, sans autorisation, préparé l'aménagement d'un certain nombre de logements dans la ferme de Plantoignon, sur une zone du PLU réservée aux Loisirs (donc pas à l'Habitation). De même, la COGEDIM semble avoir vendu, sur la même zone, une grange, transformée sans assainissement, en Gîte (!?)
Nous sommes très surpris de lire dans l'avis d'enquête que la révision du PLU puisse envisager la régularisation de ce qui paraît bien être des « irrégularités ». Nous demandons à être éclairés.

Les intérêts de la société COGEDIM sont également l'objet d'un second point de l'Enquête Publique : **l'extension de la zone de constructibilité le long de la rue de Champlaid**. La COGEDIM semble le seul bénéficiaire de cette révision.
Nous sommes très surpris que sans avoir résolu les divers contentieux récurrents avec cette société, il soit envisageable d'étendre ses droits à l'urbanisation.
Nous demandons, là encore, à être éclairés.

Aussi, dans le but de faciliter la compréhension de ce dossier, **nous vous demandons**, par la présente lettre, de pouvoir consulter **l'ensemble des Conventions et Pièces Annexes qui lient la commune de Belle Eglise avec la COGEDIM et de les annexer, pour le public, au dossier d'Enquête**.

Nous vous demandons enfin, M. le Commissaire Enquêteur, de bien vouloir joindre la présente lettre au Registre de l'Enquête Publique.

Meilleures salutations.

Alain Perrein
Prdt de l'AAVE.